Spain MLS

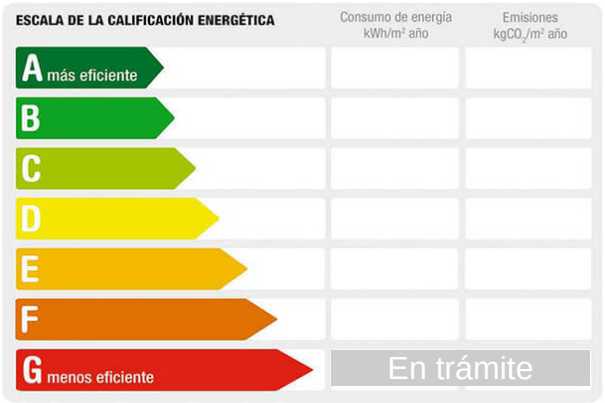
El Puerto de Santa María

Teléfono: 657548171
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia:	**130/23**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**550.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Ancha
Población:	Chiclana de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11130
Zona:	El pájaro calle Ancha



M² construidos:	509	**útiles:**	480	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	5
Baños:	3	**Antigüedad:**	entre 25 y 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

Gran casa en Chiclana. Calle Ancha.
Ref 130/23

Se vende casa en zona El Pájaro. Calle Ancha.
Consta de entrada principal (planta baja) con garaje de 300m2 que se comunica con local comercial (con salida independiente a la calle) de 48m2 actualmente cerrado al público. El local comercial dispone de 2 cuartos de baño en trastienda y el garaje cuenta con otro cuarto de baño y terraza/patio cerrada.

La vivienda en primera planta con acceso directo desde la entrada y garaje, consta de un total de 209m2 distribuidos en zaguán de entrada, 5 dormitorios, 3 cuartos de baño, amplio salón comedor y gran cocina amueblada. En esta planta se dispone de salida a azotea muy amplia con esperas de columnas para construir otra planta.

En la segunda planta se dispone de castillete con cuarto lavadero muy grande y otra azotea también amplia.

Actualmente se ha hecho división horizontal entre garaje y vivienda de forma que se puede vender vivienda sola por el precio de 300.000€ y garaje con local por el precio de 250.000€ (Ambas cosas a la vez, negociable)

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.