

Referencia: **MLW-06908SN001**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **90.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Plaza de España 5
 Población: Santa María La Nava
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 6908
 Zona: Centro



M² construidos: 425
M² terraza: 8
Baños: 1

Garajes: 2
Terraza(s): 1

Agua caliente: individual
Dormitorios: 5

Descripción:

La Sierra Morena desconocida

¿Quiere una segunda vivienda a no más de una hora de la ciudad en la sierra y a precio económico?, tiene la oportunidad de asentarse en un pueblo tranquilo característico de estas tierras, en la comarca de Tentudía a 30 minutos de la ruta de la Plata, una hora de Sevilla o Aracena.

Servicios públicos como pistas deportivas, piscina municipal, centro de salud y farmacia fácilmente accesibles.

En esta tierra de vinos y quesos tienes al alcance tanto la sierra norte de Sevilla como la de Aracena y un paisaje que no desmerece el de estas comarcas, centro de rutas de senderismo, gastronómicas y culturales.

Vivienda con amplitud en sus espacios, suma en planta baja un baño, salón, comedor independiente, cocina, dos patios, 4 habitaciones, lavadero un gran garaje y una bodega o almacén/trastero. En la planta alta hay una habitación y terraza estando el resto de la planta configurada en grandes espacios diáfanos listos para ampliar la vivienda distribuyéndola o para organizar tus actividades de taller, ocio o aficiones. Pudiendo aparcar fácilmente tanto fuera como dentro de la propiedad, con piscina municipal y vistas al campo. Ahora tiene la oportunidad de adquirir en la sierra una propiedad para tu ocio, aficiones, o vivienda habitual con espacio para establecer tu modo de vida propio, teletrabajar o acoger a familiares y amigos.

AVISOS LEGALES

Vendemos inmuebles, mobiliario, electrodomésticos, enseres y vehículos que puedan verse en las fotografías no están incluidos.

EN VENTA:

- 1.Documento informativo no contractual conforme a la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela. El precio final completo indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria.
 2. El precio NO incluye los gastos notariales y registrales que establecen Notaría y Registro según ley/arancel.
 - 3.NO están incluidos los impuestos derivados de la transmisión, ITP en segundas y posteriores transmisiones que tiene un carácter general en Extremadura del 8% sobre precio o valor de referencia. Cualquier caso especial y/o reducción/exención de este impuesto es establecido por la Junta de Extremadura (consultar en portaltributario.juntaex.es/PortalTributario/web/guest/transmisiones-patrimoniales-onerosas).
-