Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia:	**370-TMT249003**
Tipo inmueble:	Local Bajo
Operación:	Venta
Precio:	**83.400 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	El Ranero
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30009
Zona:	Todas



M² construidos:	78	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	68
Estancias:	2	**Orientación:**	suroeste	**Antigüedad:**	1983
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	41

Descripción:

¡Gran versatilidad! Local comercial en venta en El Ranero.
Ubicado en una zona inmejorable, próximo a Mercadona y rodeado de servicios consolidados, este local destaca por sus múltiples posibilidades.
Distribución inteligente: Aprovechando su gran altura, dispone de una zona estructurada en dos niveles con dos estancias independientes para almacén o archivo, resto zona principal diáfana y un aseo con plato de ducha.
Estado actual: Se utiliza como garaje privado y zona de almacenamiento.
Alto potencial: Listo para acoger cualquier negocio u oficina. Además, ya se ha consultado al Ayuntamiento posible cambio de uso y el resultado ha sido favorable.
Para más detalles o para agendar una visita, contáctenos. Estaremos encantados de ayudarle.