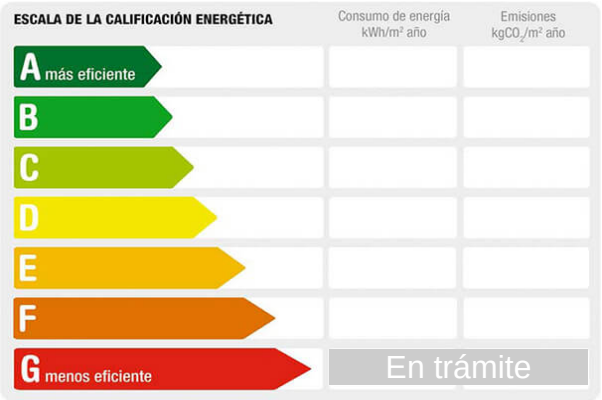
Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 669332649
e-mail: alfredo@am21.es

Referencia:	**79-bin258**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**795.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Avenida de Andalucía 132
Planta:	Baja
Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29680
Zona:	Avenida de Andalucía



M² construidos:	281	**Estancias:**	3	**Aseos:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Magnífico local comercial en ubicación privilegiada frente al Orquidario de Estepona

Oportunidad única para establecer su negocio en una de las zonas más transitadas y emblemáticas de Estepona. Este espectacular local, situado a pie de calle y frente al famoso Orquidario, goza de una ubicación inmejorable con gran visibilidad y flujo constante de peatones y vehículos, lo que lo convierte en una opción ideal para prácticamente cualquier tipo de actividad comercial.

El local cuenta con una superficie diáfana de 281 m², totalmente terminada y lista para comenzar a funcionar. Su imponente fachada acristalada ofrece un excelente escaparate hacia el exterior, perfecto para captar la atención de clientes y potenciar la imagen de su negocio.

En su interior dispone de:

Espacio diáfano de gran amplitud que permite múltiples posibilidades de distribución y personalización.

2 baños completamente equipados, adaptados a las normativas vigentes.

Techo registrable, que facilita la instalación y mantenimiento de servicios.

Instalaciones eléctricas actualizadas, listas para soportar cualquier tipo de actividad.

Almacén en entreplanta, ideal como zona de apoyo o logística.

Gracias a su tamaño, ubicación y características, este local se adapta a una amplia variedad de usos: desde tiendas de moda, clínicas, academias o centros de estética, hasta despachos profesionales o espacios de restauración (previa adaptación).

Una propiedad con un enorme potencial, perfecta para quienes buscan máxima visibilidad, comodidad y prestigio en pleno centro de Estepona.

Abra las puertas de su nuevo negocio, mejor visitar.
Más información rellenando el formulario de contacto o por teléfono. Estaremos encantados de atenderte y visitar.
En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa al cliente, que los gastos de alquiler o cualquier otro gasto como notariales, registrales e ITP no se incluyen en el precio. Dichos gastos dependerán del tipo de operación que se realice sobre el inmueble publicado. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda o inmueble, donde se detallará el precio, condiciones económicas y todos los gastos asociados al alquiler, compraventa o cualquier fórmula o condición económica que afecte al inmueble publicado.