Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 657548171
e-mail: jptodofincas@hotmail.com

Referencia:	**001/25**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**600.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	Centro San Rafael

En trámite

M² construidos:	450	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**M² terraza:**	20
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3		

Descripción:

CASA SOLA CON SÓTANO Y AZOTEA
CALLE SAN RAFAEL. SAN FERNANDO.
REFERENCIA 001/25.

Si quieres vivir en pleno centro de San Fernando en la peatonal calle San Rafael, en una inmensa vivienda, esta es la ideal.

Vivienda, sótano y azotea en el corazón de San Fernando. La casa tiene un total de 190m2 en primera planta que consta de patio/hall de entrada amplio y muy luminoso con montera cerrada. 2 salones grandes, uno con dos balcones a la calle y otro interior junto a la cocina. Terraza patio con acceso desde la cocina.

3 dormitorios grandes con armarios empotrados. Cocina amueblada con electrodomésticos que se ilustran en las fotografías. Dos cuartos de baño completos con placas de ducha, una de hidromasajes. Trastero en pasillo.
Aire acondicionado centralizado frío/calor.

Azotea propia que consta de cuarto lavadero grande con acceso directo desde la escalera, zona merendero, placas solares y una habitación aparte también con acceso directo desde la escalera, muy grande tipo salón usada para huéspedes/invitados o celebraciones.

El sótano con 180m2 en total está dividido en 2 estancias:

A la izquierda un salón muy grande usado anteriormente como sala de jacuzzis e hidromasajes, con otro cuarto independiente y otra estancia que dispone de 2 depósitos de agua, aparato filtro descalsificador y sistema de ventilación.

A la derecha otro salón muy grande con otras dos habitaciones independientes, una de ella con ducha.

Todo un lujo con escaleras de azulejos sevillanos y escalones de mármol.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros)

Vendemos ilusión y por eso nos esforzamos en conseguir satisfacción máxima en nuestros clientes.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Contamos además con precios especiales de financieros para lograr tu mejor hipoteca que podría llegar hasta el 100%.

Para más información de venta de inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.