



Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 959091229

Teléfono 2: 669212530

e-mail: info@stand4house.com

e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **568-DS45PO1PA7741808**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **500.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Villanueva del Ariscal

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41808

Zona: LA ZORZOLA

M<sup>2</sup> construidos: 320

Suelo de: gres

útiles: 240

Metros de parcela: 11292

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Dormitorios: 4

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: 1985

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

---

**Descripción:**

Fantástico Chalet independiente en venta en Villanueva del Ariscal, Sevilla.

Es la oportunidad que estabas esperando para tener tu finca de recreo, con una ubicación perfecta, fácil acceso. Con una casa distribuida en planta baja de 110 m2 con 4 habitaciones, 2 baños, cocina independiente con gran despensa, salón con chimenea, salita con salida trasera a un amplio porche. Acceso desde el porche a un castillete de unos 20m2 con gran azotea y vistas espectaculares.

Piscina privada de 79 m2. Terreno rústico de 11292 m2

Cochera, almacén para aperos, 2 grandes pozos, 2 trasteros.

Muy luminosa. Totalmente vallada. Se encuentra a 20 minutos de Sevilla.

**¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!**

**PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.**

Tenemos una dilatada experiencia apoyando a nuestros clientes a comprar y vender el hogar de sus sueños.

Gastos de la Compraventa:

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de trasmisiones, IVA y (AJD)

Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.

Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 - 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---