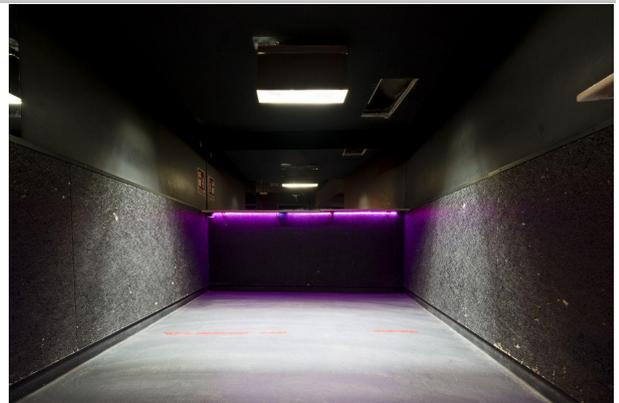


Referencia: **49-01**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Venta  
 Precio: **999.000 €**  
 Estado: Para reformar



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28014  
 Zona: las cortes



**M<sup>2</sup> construidos:** 170      **útiles:** 160      **Estancias:** 6  
**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

¡Magnífico local comercial típico madrileño, licencia nocturna, abierto hasta altas horas de la madrugada. Actualmente cerrado para reformar. Ideal inversores. Situado en zona céntrica de Madrid, cercano al Palacio de Congresos en la zona de las Letras. En el corazón de Madrid, en la emblemática zona de Las Cortes, se presenta una oportunidad única que no querrás dejar pasar: una encantadora propiedad en venta que combina elegancia, comodidad y una ubicación inmejorable. Este atractivo inmueble se encuentra rodeado de una vibrante vida cultural y social, con teatros, museos y restaurantes de renombre a solo unos pasos. Imagínate viviendo en un lugar donde la historia y la modernidad se entrelazan, brindándote una experiencia de vida inigualable. Además, la propiedad cuenta con cómodas áreas de almacenamiento, asegurando que cada cosa tenga su lugar y manteniendo el orden. Los beneficios de vivir en Las Cortes no se limitan solo a la propiedad misma. La zona es conocida por su ambiente cosmopolita y su proximidad a lugares emblemáticos como el Congreso de los Diputados, el Parque del Retiro y la Gran Vía. Aquí, tendrás acceso a una amplia oferta de servicios, desde tiendas exclusivas hasta mercados tradicionales, lo que convierte la experiencia de vivir en este barrio en algo excepcional. La conexión con el transporte público es igualmente sobresaliente, facilitando el desplazamiento a cualquier punto de la ciudad. En conclusión, esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que es un estilo de vida. Con su ubicación privilegiada, su diseño encantador y su cercanía a lo mejor que Madrid tiene para ofrecer, este inmueble en la zona de Las Cortes es una inversión que seguramente brindará satisfacción y felicidad a sus nuevos propietarios. No dejes pasar la oportunidad de hacer de este local su negocio. ¡Contáctenos!. Mejor ver.