

Referencia: **12-F001**
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **145.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Alicante
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3560
 Zona: El Campello



M² construidos: 822

Orientación: sureste

Descripción:

Oportunidad Única: Terreno Residencial con Espectaculares Vistas al Mar en Coveta

Presentamos un terreno excepcional de 822 metros cuadrados, ubicado en una zona privilegiada de Coveta, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde sus futuras plantas superiores. Este terreno representa una oportunidad única para construir la casa de sus sueños o desarrollar un proyecto residencial con alto potencial de rentabilidad.

Características Destacadas:

Ubicación Privilegiada:

Situado en Coveta, una zona residencial tranquila y codiciada, conocida por sus hermosas vistas al mar y su ambiente relajado.

Vistas panorámicas al mar desde las últimas plantas, garantizando un entorno visual impresionante.

Potencial de Construcción:

Superficie de 822 metros cuadrados, ofreciendo amplitud y flexibilidad para el diseño de su proyecto.

Posibilidad de construir hasta tres alturas (PB+2), maximizando el espacio y las vistas.

Normativa Urbanística Clara:

Zonificación: Clave 13 - Zona de Edificación Unifamiliar Aislada.

Clasificación de suelo: SU - Suelo urbano.

Unidades de actuación: UA/16 (Coveta) - Coveta.

Usos permitidos: vivienda unifamiliar, residencial público, comercios al por menor (Máx. 100 m²), sanitario, docente, deportivo.

Condiciones de ordenación favorables:

Fachada mínima: 18 m.

Parcela mínima: 800 m.

Altura reguladora máxima: 9,15 m.

Número máximo de plantas: PB+2.

Edificabilidad: 0,75 m³/m².

Retranqueos a vial: 5 m.

Ocupación máxima de parcela: 0.25

Separaciones mínimas a lindes de parcela: 5 m.

Observaciones y excepciones: Agrupaciones s/ art. 152 y 153.

Ideal para:

Inversores que buscan desarrollar proyectos residenciales exclusivos.

Particulares que desean construir una vivienda unifamiliar personalizada con vistas al mar.

Aquellos que buscan una inversión segura en una ubicación con alta plusvalía.

Ventajas Adicionales:

Entorno tranquilo y seguro, ideal para familias y personas que buscan un estilo de vida relajado.

Cercanía a servicios y comodidades, garantizando una vida práctica y confortable.

Excelente conexión con las principales vías de comunicación, facilitando el acceso a otras zonas de interés.

Este terreno representa una oportunidad única para crear un hogar excepcional o desarrollar un proyecto residencial de alto valor en una ubicación privilegiada. ¡Contáctenos para más información y para programar una visita!

Contacto:

635926045
