

El Puerto de Santa María

Teléfono: 868965437

Teléfono 2: 685801211

e-mail: am.vidalmarin@gmail.com

e-mail 2: INFO@13ESTUDIO.ES

Referencia: **1709**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **69.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: ROMA

Planta: 2

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30203

Zona: SAN GINES



M² construidos: 83

Orientación: sur

Armarios: 1

Suelo de: terrazo

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 29

Dormitorios: 3

Antigüedad: 1970

Descripción:

!!! SOLO PARA INVERSORES !!!

Piso en planta 2 sin ascensor, situado en SAN GINES , MUY CERCA DEL PUENTE DE TORRECIEGA , Y 5 MINUTOS ANDANDO A LA UNIVERSIDAD POLITECNICA.

Actualmente, se encuentra alquilado hasta 28 febrero 2026, con contrato que se resuelve en fecha, tras 14 años arrendado a la misma familia . Renta mensual de 400 euros. Excelentes pagadores.

El piso tiene 83 m2 contruidos, y se distribuye en recibidor con ventana ,cocina independiente amueblada de origen y equipada con electrodomesticos, con salida a galeria acristalada donde encontramos calentador electrico y lavadora.

Salon comedor distribuidor con ventana exterior a patio de luces.

Completan el piso 3 dormitorios dobles (dos de ellos orientados a mediodia , luminosos y amplios, incluso con armario empotrado) y el tercer dormitorio, individual.

Baño con ducha y ventana a exterior, patio de luces.

Comunidad 29 euros.

ESTA VIVIENDA SE GESTIONA EN EXCLUSIVIDAD . SE PIDE NO MOLESTAR A INQUILINOS.
