

Referencia: **Z-1048**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Traspaso  
 Precio: **200.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46008  
 Zona: extramurs grandes vías

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 120      **Terraza(s):** 3

**Descripción:**

Se traspasan dos locales muy bien ubicados en Extramurs en Valencia en una de las grandes vías en pleno funcionamiento, con clientela fija y mucho renombre en la zona es ideal para inversores, grupos o para continuar con el negocio desde el primer momento.

Local 1 66 mts aprox

Local 2 55 mts aprox

Ambos con licencia definitiva

Uno de ellos salida de humos a la fachada

Cocina

Terraza de 17 mesas uno de los locales

El otro local 10 mesas en terraza en zona ajardinada

Buenas facturaciones en ambos negocios

Cada alquiler 1.300€ cada uno

Traspaso: 100.000€ cada uno

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, puede sufrir variaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros.

Le imagen es orientativa para preservar el buen funcionamiento del negocio, no se facilita direcciones ni nombre, abstenerse curiosos, solo compradores realmente interesados. ReF: Z-1048.