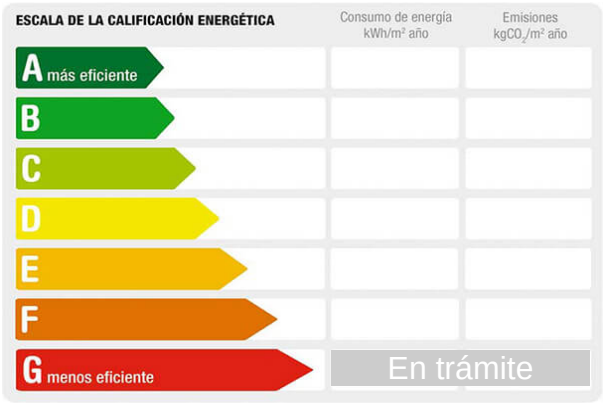
Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**STS-5283**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**180.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	4
Población:	Torrevieja
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3185
Zona:	playa de los naufragos



M² construidos:	95	**Aire acondicionado:**	split	**Garajes:**	1
M² terraza:	10	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sureste	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¡Vive tu sueño junto al mar! Apartamento de 3 dormitorios a solo 250 metros de las playas de Torrevieja

Descubre esta magnífica oportunidad de inversión en la Costa Blanca: un amplio apartamento en venta por 180.000€, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja, a tan solo 250 metros de las populares playas de Los Náufragos y del Acequión. La playa de Los Náufragos, galardonada con Bandera Azul por su excelente calidad del agua y servicios, es ideal para familias, deportes acuáticos y días de relax al sol.

La vivienda, construida en 1981 y perfectamente conservada, ofrece una superficie construida de aproximadamente 95m². Cuenta con 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos, un espacioso salón-comedor, terraza privada de 10 m² ideal para disfrutar del sol mediterráneo y un práctico lavadero. La cocina independiente ha sido renovada con estilo moderno, y dos de los dormitorios disponen de aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año. Además, existe la opción de adquirir plaza de garaje.

La propiedad está orientada al sureste, lo que asegura una excelente ventilación natural y una gran luminosidad durante todo el día.

La ubicación es inmejorable: rodeada de supermercados, farmacias, comercios, bares, restaurantes, centros comerciales y todo tipo de servicios a pie de calle. El Puerto Deportivo de Torrevieja, ideal para paseos marítimos y actividades náuticas, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie. A 40 minutos en coche se halla el Aeropuerto Internacional de Alicante, con conexión directa a las principales ciudades europeas.

Torrevieja es mucho más que sol y playa. Su clima cálido y seco durante todo el año (con más de 300 días de sol) y su reconocida calidad de vida, la convierten en un lugar ideal para vivir o disfrutar de largas estancias. Muy cerca, podrás explorar parajes como el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, o darte un baño terapéutico en las famosas salinas rosadas. A menos de 1 hora, ciudades como Alicante, Cartagena o Murcia ofrecen cultura, gastronomía y patrimonio.

IBI:211 €
COMUNIDAD: 124,76 € TRIMESTRAL

Una vivienda con alma mediterránea, perfecta para disfrutar del mar, el sol y el estilo de vida de la Costa Blanca. ¡No dejes pasar esta oportunidad!