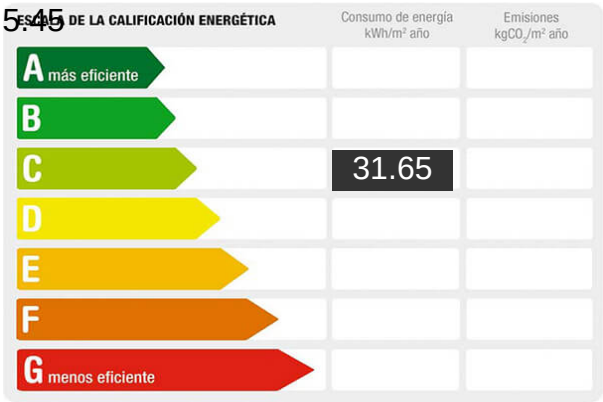
Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 951438647
Teléfono 2: 651897064
e-mail: info@rosabarrios.com
e-mail 2: estepona@rosabarrios.com

Referencia:	**O-555**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**609.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	2
Población:	Estepona
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	2968
Zona:	Selwo



M² construidos:	104	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
M² terraza:	37	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	sureste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2021
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	261		

Descripción:

Moderno y espacioso ático de 2 dormitorios en Vanian Green Village Urb. Selwo, Estepona

Ubicado en la codiciada Vanian Green Village Fase 2, este elegante y espacioso ático de dos dormitorios ofrece un estilo de vida moderno en un entorno tranquilo y bien comunicado. Ubicado en la segunda planta y con orientación este-sureste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día.

Construido en 2021, el ático presume de un diseño contemporáneo y una distribución bien pensada. El recibidor conduce a un luminoso salón-comedor, conectado a la perfección con una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente para mayor comodidad.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite y amplios armarios empotrados. Un segundo dormitorio de invitados cuenta con un baño independiente. Tanto desde el salón como desde el dormitorio principal se accede directamente a una gran terraza parcialmente cubierta, perfecta para relajarse, cenar o recibir invitados mientras disfruta de las vistas abiertas y la tranquilidad del entorno.

Características adicionales:

Plaza de garaje subterránea

Amplio trastero privado

Aire acondicionado con calefacción

Muebles modernos incluidos en el precio

La propiedad forma parte de una urbanización cerrada y bien cuidada con jardines, piscinas y zonas comunes como espacio de coworking, sala de cine y spa. Con una ubicación ideal cerca de servicios, a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona al oeste y de Puerto Banús y Marbella al este, este ático es perfecto como residencia permanente o casa de vacaciones en la Costa del Sol.