

Referencia: **2542-CAMP-V-76**
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **440.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Campillos
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29320
 Zona: Centro



M² construidos: 564
Metros de parcela: 449
Terraza(s): 1
Baños: 4
Armarios: 5

Suelo de: porcelánico
Garajes: 2
Dormitorios: 6
Antigüedad: 2003

Aire acondicionado: frío
M² terraza: 30
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**LUJOSA Y EXCLUSIVA VIVIENDA UNIFAMILAR EN EL CENTRO DEL MUNICIPIO**

Autopromoción de los actuales propietarios, construida a su antojo y gusto, con calidades de primer orden, data del año 2003, la vivienda se encuentra asentada sobre una parcela de 449 m2, la superficie total construida es de 564 m2 (Catastro), distribuidos de la siguiente forma:

Planta Baja: Zaguán, con acceso a local comercial que cuenta con una superficie de 60 m2, dando acceso a la vivienda, amplio y elegante vestíbulo, habitación habilitada como despacho, espacioso y lujoso salón comedor provisto de chimenea con techos de estuco, añadiendo un toque cálido y natural, baño, cocina comedor independiente, dando paso a una gran patio con rejas de hierro forjado inspiradas en las tradiciones artísticas sevillanas, terraza comedor , barbacoa, 2ª cocina , trastero, taller, piscina y garaje cubierto con capacidad para dos vehículos, asegurando estacionamiento seguro.

Planta primera: Con acceso desde la escalera de vestíbulo, amplio y elegante distribuidor, 5 amplios dormitorios exteriores, el principal con baño en suite provisto de jacuzzi y vestidor, 3ª cocina, 2 baños completos y terraza.

Planta sótano: Se accede desde la cocina, tiene una superficie aproximada de 50 m2, habilitado como zona de ocio y bodega.

Planta cubierta: Accediéndose desde la zona de la piscina, a través de escalera caracol , nos encontramos con el solárium.

Posibilidad de ampliar número de dormitorios y baños, habilitando el local, el despacho de la planta baja y la estancia que da a la terraza , aproximadamente 4 dormitorios más 2 baños. Tanto la ubicación como las calidades e instalaciones, convierten esta propiedad en un destino irresistible para quienes buscan calidad de vida.

Solicite información, le agendamos visita sin compromiso. Oficina atención al público en C/ Santa Ana 2 1º. Web. www.viviendasmalaga.com

Se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta ofertado. No existen honorarios intermediación, imputables al adquirente.
