

Referencia: **395-TMT0425200**  
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **190.000 €**  
 Estado: Urbano



Población: Murcia  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30107  
 Zona: Agridulce



**M<sup>2</sup> construidos:** 1028      **Metros de parcela:** 1028      **Orientación:** sur

### Descripción:

En Agridulce Parcela de 1.028 m<sup>2</sup>, bastante llana y libre de arbolado, ideal para construir una Vivienda Unifamiliar Independiente.

Ubicación excelente en la prestigiosa y veterana urbanización, a escasos minutos del centro de Murcia y próxima a parada de Tranvía, lo que garantiza una excelente conexión con la ciudad.

Dispone de acceso directo desde las autovías A-7 (Autovía del Mediterráneo) y A-30 (Autovía de Murcia), y está comunicada por las carreteras regionales RM-B3 y RM-B1.

La urbanización Agridulce tiene sus orígenes en los años 60, cuando se concebía como una zona de chalets de veraneo. Con el paso del tiempo, y a medida que Murcia ha ido creciendo, se ha consolidado como una atractiva área residencial. El entorno está formado por espaciosa y sorprendentes viviendas unifamiliares, muchas de ellas rehabilitadas y actualizadas, reflejando el relevo generacional y el cuidado de sus residentes.

En definitiva, Agridulce es el lugar perfecto para quienes buscan un entorno natural, tranquilidad al final del día o un espacio para construir su hogar lejos del bullicio urbano.

Si esta propuesta encaja con lo que está buscando, no dude en solicitar más información o concertar una visita. Estaremos encantados de atenderle sin compromiso.