

Referencia: **84-01**
Tipo inmueble: Local
Operación: Traspaso
Precio: **450.000 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28001
Zona: barrio salamanca

En trámite

M² construidos: 230	útiles: 195	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: centralizada	Terraza(s): 1	Estancias: 6

Descripción:

¡¡¡En el corazón de Madrid, en la exclusiva y vibrante zona del barrio Salamanca, se presenta una oportunidad única de traspaso que no puedes dejar pasar. Este atractivo local, situado en una de las áreas más prestigiosas de la capital, cuenta con un ambiente sofisticado y acogedor, ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en un entorno que respira elegancia y éxito. La ubicación privilegiada asegura un flujo constante de clientes, gracias a la cercanía a boutiques de lujo, restaurantes de alta gama y diversas opciones de ocio que hacen de este barrio un destino ineludible para los amantes de la buena vida.

El local en cuestión ha sido meticulosamente diseñado, combinando un estilo moderno y funcional que se adapta a una amplia variedad de conceptos comerciales. Con un espacio bien distribuido, tendrás la flexibilidad de crear un ambiente atractivo y acogedor para tus clientes. Además, cuenta con una luminosidad excepcional, gracias a grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando una atmósfera cálida y atractiva. Cada rincón está pensado para maximizar la experiencia del cliente, lo que sin duda contribuirá a generar un ambiente de satisfacción y fidelización.

Este traspaso no solo representa la oportunidad de adquirir un local en una de las zonas más demandadas de Madrid, sino que también incluye todos los recursos y equipamientos necesarios para iniciar tu aventura empresarial de inmediato. Desde mobiliario elegante hasta tecnología de última generación, todo está listo para que puedas dar vida a tus ideas sin complicaciones. Este aspecto integral te permitirá comenzar a operar desde el primer día, ahorrando tiempo y esfuerzo en la búsqueda de instalaciones y equipamientos.

Además, el barrio Salamanca es conocido por su clientela exigente y de alto poder adquisitivo, lo que garantiza que tu negocio tendrá acceso a un mercado amplio y potencialmente lucrativo. La mezcla de turistas que visitan la zona y residentes locales crea un ambiente próspero y dinámico, perfecto para cualquier tipo de negocio, ya sea un restaurante, una boutique, o un café exclusivo. La reputación del barrio atraerá a clientes que buscan experiencias únicas y de calidad, lo que aumentará tus posibilidades de éxito.

Finalmente, esta es una oportunidad excepcional para aquellos que desean emprender en un entorno vibrante y lleno de posibilidades. No solo estarás invirtiendo en un local, sino en un estilo de vida que promueve el éxito y la innovación. No dejes pasar la oportunidad de inversión. ¡Consúltenos!
