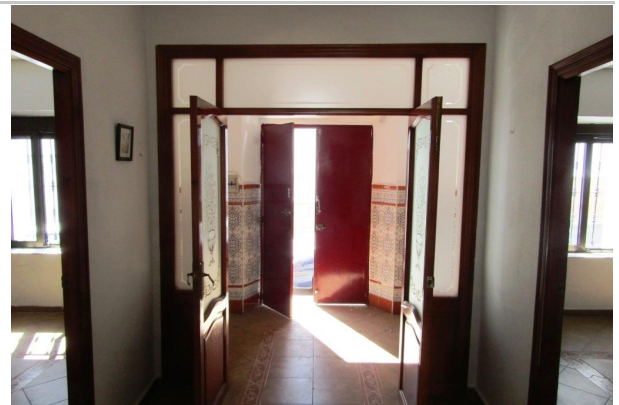


Referencia: **MLW-41250RJ003**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **130.000 €**  
 Estado:



Dirección: Murillo 34  
 Población: El Real de la Jara  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41250  
 Zona: El Real de la Jara



**M<sup>2</sup> construidos:** 255      **útiles:** 190  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 1

**Metros de parcela:** 233  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Se vende gran casa con patio posterior y una construcción adicional en bruto. La vivienda se desarrolla en planta baja con 4 habitaciones, un salón-comedor, cocina y baño. Por el patio mitad solado, mitad terrero se tiene acceso al antiguo baño (hoy almacén), la construcción adicional en bruto de dos plantas y a una amplia azotea desde a la que se accede al soberao de la vivienda. Precisa pequeña reforma para actualización de la vivienda.

**AVISOS LEGALES**

Vendemos inmuebles, NO están INCLÚIDOS: mobiliario, electrodomésticos, enseres y vehículos que puedan verse en las fotografías.

**EN VENTA:**

- 1.Documento informativo no contractual conforme a la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela. El precio final completo indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria.
  2. El precio NO incluye los gastos notariales y registrales que establecen Notaría y Registro según ley/arancel.
  - 3.NO están incluidos los impuestos derivados de la transmisión, ITP/IVA/AJD en segundas y ulteriores transmisiones que tiene un carácter general en Andalucía del 7% sobre precio o valor de referencia. Cualquier caso especial y/o reducción/exención de este impuesto es establecido por la Junta de Andalucía (consultar en [juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedido](http://juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedido))
  - 4.F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada) a disposición del consumidor. (Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía).
-