

El Puerto de Santa María

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-1039**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Traspaso
 Precio: **150.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46015
 Zona: Campanar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 420 **Terraza(s):** 8

Descripción:

bar cafetería en traspaso en Avenida Cortes Valencianas Valencia
 Gran oportunidad en una de las avenidas más representativas y transitadas de Valencia. Local distribuido en tres alturas, con una superficie muy bien aprovechada:
 Planta baja y primera planta: ambas con uso comercial habilitado.
 Salón amplio y barra de servicio en la segunda planta, ideal para crear un ambiente exclusivo o reservado.
 140 mts por planta
 Planta baja habilitada para cafetería, bar.
 Cocina independiente.
 Permiso de terraza para amplia terraza
 Alquiler actual 4.000€
 Traspaso: 150.000€, montado, 110.000€ vacío
 Ubicación estratégica, rodeado de oficinas, comercios y viviendas de alto nivel, con una afluencia constante de público.
 ¿Te gustaría visitarlo? En Zesión Consultores te acompañamos en cada paso. ¡Contacta con nosotros hoy mismo!
 Números de contacto 600721472 o 647838713.
 El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores y modificaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Z-1039.