

El Puerto de Santa María

Teléfono: 951438647

Teléfono 2: 651897064

e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: estepona@rosabarrios.com

Referencia: **ERB278**  
 Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **447.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Valle Romano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 101

**Metros de parcela:** 8123

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Se vende encantadora casa de campo con amplia parcela Ubicación privilegiada en Estepona

¿Buscas tranquilidad, espacio y una excelente ubicación? Esta casa de campo lo tiene todo: naturaleza, comodidad y cercanía a los principales servicios y atractivos de la Costa del Sol.

Características de la vivienda:

Amplia cocina ideal para reuniones familiares

Acogedor salón con chimenea, perfecto para el invierno

3 habitaciones luminosas

1 baño completo con plato de ducha

Espacios funcionales con encanto rústico

Parcela de 8.123 m<sup>2</sup>: ideal para jardines, huerto, zona de ocio, o incluso instalar piscina. Gran potencial para quienes valoran el aire libre y la privacidad.

Ubicación inmejorable:

A solo 10 minutos del centro de Estepona

A 5 minutos de la playa

Cerca del prestigioso campo de golf Valle Romano

Próxima a supermercados, restaurantes, comercios, hospital, colegios y puerto deportivo

Perfecta como vivienda habitual, casa vacacional o inversión para turismo rural.

Contáctanos para más información o concertar una visita sin compromiso.

---