

El Puerto de Santa María

Teléfono: 951438647

Teléfono 2: 651897064

e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: estepona@rosabarrios.com

Referencia: **O-552**  
 Tipo inmueble: Villa Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **895.000 €**  
 Estado:



Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Valle Romano



**M<sup>2</sup> construidos:** 140  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Orientación:** sureste

**Metros de parcela:** 590  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3

---

## Descripción:

Proyecto de Villa Moderna llave en mano en Valle Romano, Estepona

Presentamos un impresionante proyecto de villa en el tranquilo y verde entorno del Valle Romano Golf Resort, Estepona. Esta casa ecológica, construida sobre plano, combina a la perfección un elegante diseño moderno con armonía natural, utilizando materiales sostenibles de alta calidad en toda la vivienda.

Ubicada en una parcela privada de 590 m<sup>2</sup>, esta villa contará con 140 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente diseñado, con fachadas blancas y una arquitectura contemporánea que se integra a la perfección con el paisaje. La distribución diáfana incluye un amplio salón-comedor con una cocina totalmente equipada opcional, adaptada a su gusto, garantizando una vivienda que refleje plenamente su estilo de vida.

La villa ofrece tres dormitorios, incluyendo una tranquila suite principal con baño privado, y dos dormitorios de invitados adicionales que comparten un moderno baño familiar. Grandes ventanales y puertas correderas permiten la entrada de luz natural y ofrecen un acceso fluido a las terrazas cubiertas y abiertas, ideales para disfrutar al aire libre y disfrutar del ocio.

Salga para disfrutar de su piscina privada (74 m) y sumérgase en las vistas al golf, a la montaña y al mar lateral, todo a solo minutos de las playas, el vibrante puerto y el encantador centro de Estepona.

Una ventaja adicional es el sótano de 70 m<sup>2</sup>, que ofrece flexibilidad para crear un garaje, espacio de almacenamiento adicional o incluso un estudio independiente.

La construcción comenzará en el momento de la compra y se prevé que se complete en aproximadamente 12 meses, lo que la convierte en una fantástica oportunidad para crear la casa de sus sueños bajo el sol.

Lujo moderno, vistas impresionantes y una ubicación privilegiada: esta villa es su lienzo en blanco en la Costa del Sol.

---