

Referencia: **4761-G**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **174.999 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Entreplanta
 Población: Churriana de la Vega
 Provincia: Granada
 Cod. postal: 18194
 Zona: Centro



| | | |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| M² construidos: 100 | Suelo de: tarima | útiles: 80 |
| Aire acondicionado: split | Garajes: 1 | Agua caliente: individual |
| Combustible: gas natural | Dormitorios: 3 | Orientación: este |
| Baños: 2 | Antigüedad: 2002 | Exterior/Interior: exterior |
| Gastos de comunidad/mes: 50 | | |

Descripción:

Descubre este atractivo entresuelo situado en pleno centro de Churriana de la Vega, una zona vibrante y llena de vida. Con un precio competitivo de 175,000 euros, esta propiedad cuenta con una superficie útil generosa de 80 m² que se distribuye eficientemente entre sus tres habitaciones: dos dobles y una sencilla ideal para familias o como oficina. La vivienda dispone además de dos baños completos que aportan comodidad a su día a día. Su orientación hacia el este garantiza luminosidad durante las mañanas, creando un ambiente acogedor lleno luz natural. Entre los extras destacados encontramos parking privado para mayor confort, así como trastero adicional que facilita el almacenamiento sin comprometer el espacio habitable del hogar todo exterior lo cual permite disfrutar vistas despejadas desde cada rincón. Además está bien comunicado gracias a cercanos servicios públicos tales como autobuses y metro accesibles al alcance del vecindario.

El precio no incluye impuestos, gastos de notaria y gestion, ni honorarios de agencia.