

Referencia: **10-BSEA**
Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **72.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Librilla
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30892
Zona: ALAMILLO

En trámite

M² construidos: 11400 Metros de parcela: 11400

Descripción:

¡Tu Inversión Segura en Librilla: Cosecha Garantizada y Sin Heladas!

Imagina una finca donde la preocupación por las heladas es cosa del pasado y tus cosechas de limón Berna prosperan sin interrupciones. En Blue Sea Inmobiliaria, te ofrecemos una oportunidad única en la zona más privilegiada de Librilla, un lugar donde la calidad del terreno y un clima excepcional se unen para asegurar el éxito de tu inversión.

Esta finca de 11.400 m² es ideal para agricultores y empresarios que buscan maximizar su rentabilidad. Está inteligentemente dividida: 5.700 m² están en blanco, listos para que los personalices con nuevas plantaciones o los uses para diversificar tu producción, ofreciéndote una flexibilidad inigualable. Los otros 5.700 m² están ya plantados con limones Berna adultos en plena producción, lo que significa que tus ingresos pueden comenzar desde el primer día, sin la espera que implica el crecimiento inicial.

Pero eso no es todo. La propiedad viene equipada con todas las comodidades modernas que garantizan una gestión eficiente y productiva. Dispone de un sistema de riego por goteo de última generación que optimiza el uso del agua y promueve un desarrollo saludable de tus cultivos. Además, cuenta con una caseta de aperos robusta, perfecta para almacenar tus herramientas y maquinaria de forma segura. Y para asegurar un suministro constante y fiable de agua, la finca incluye 10 horas de agua de pozo manantial, un recurso vital que se gestiona de forma independiente (pago aparte).

Esta finca no es solo un terreno es una inversión estratégica que te libera de las incertidumbres climáticas gracias a su ubicación excepcional, resguardada de las heladas que afectan a otras zonas. Es la oportunidad perfecta para asegurar una producción continua y rentable, garantizando la viabilidad de tu negocio agrícola a largo plazo.

¿Estás listo para cultivar el éxito en Librilla? No dejes pasar esta extraordinaria oportunidad. En Blue Sea Inmobiliaria, tenemos la clave para tu próxima gran inversión.
