

Referencia: **PARCELAPHTRE**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **77.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Pilar de la Horadada  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03190  
Zona: Pilar De La Horadada



**M<sup>2</sup> construidos:** 115

### Descripción:

Esta maravillosa parcela de 115 m<sup>2</sup> está lista para construir la casa de sus sueños o como inversión, ya que hay pocas parcelas en esta céntrica ubicación de Pilar de la Horadada y está a tan solo 2 km del mar.

Es ideal para construir su propia casa, ya que, según el Plan General de Ordenación Urbana de Pilar de la Horadada, la zona en la que se ubica permite construir según el Código 21, lo cual es la mejor opción, ya que permite construir en el 100% del terreno con una profundidad de hasta 16 metros.

Se puede construir sótano, planta baja + 1 planta alta + 1 ático o buhardilla retranqueada 3 metros respecto a la línea de fachada.

Es posible crear dos viviendas con esta distribución.

ANCHO: 11,5 METROS

FONDO: 10 METROS