

Referencia: **2574-MA-01-C**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.995.000 €**

Estado: Buen estado

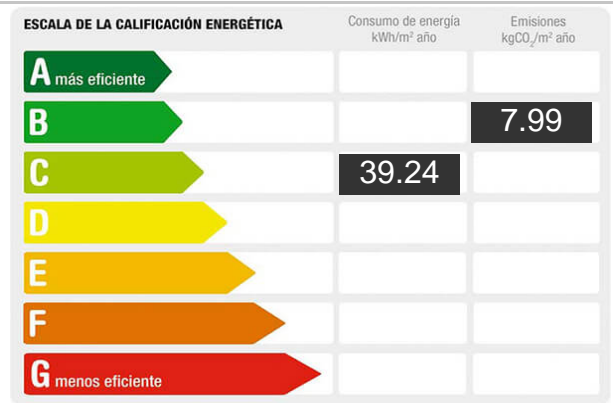


Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29018

Zona: Cerrado Calderón



<b>M² construidos:</b> 422	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 729	<b>Garajes:</b> 3	<b>M² terraza:</b> 15
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 4
<b>Antigüedad:</b> 2006	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5

---

## Descripción:

Exclusiva villa ubicada en Cerrado de Calderón, una de las zonas más privilegiadas y prestigiosas de Málaga, esta espectacular vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y comodidad. A pocos minutos del Liceo Francés y otras instituciones educativas de prestigio, como el colegio Cerrado de Calderón, Parada de autobús cercana para una excelente conexión con el centro. Zona comercial a pocos pasos, con supermercados, tiendas y restaurantes.

Data del año 2006, asentada sobre una parcela de 729 m2, su superficie construida es de 422 m2 ( Catastro), repartidos en 3 plantas y con la siguiente distribución.

### Planta Sótano:

Garaje con capacidad para varios vehículos, con escalera interior para acceder a la planta principal de la vivienda.

### Planta Baja:

Hall de entrada, con acceso directo al salón comedor presentando dos niveles, con chimenea, provista de tiro y turbina para aportar calor a los dormitorios, grandes ventanales con vistas panorámicas al mar y montaña y a la vez dando mucha luminosidad, espaciosa cocina comedor independiente equipada, baño de cortesía y dormitorio auxiliar. Desde el salón y la cocina se acceden a dos terrazas, que comunican a la parte posterior donde se encuentra la piscina de 9 X 4, zonas ajardinadas, cocina exterior cubierta con pérgola, barbacoa, ideal para reuniones y momentos especiales y baño

### Planta Primera:

Distribuidor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y salida a una terraza con vistas al mar, dos dormitorios adicionales, despacho que se puede habilitar con otro dormitorio auxiliar , amplio baño con armario empotrado y cuarto de lavandería.

Desde ésta planta, se accede a la cubierta transitable del edificio donde están instalado las placas solares fotovoltaicas y aparatos de a/a.

Esta villa ofrece, la máxima privacidad en un entorno exclusivo y tranquilo.

Todo exterior, con grandes ventanales que inundan la casa de luz natural, vistas panorámicas al mar desde todas las estancias de la casa. Entre las calidades e instalaciones podemos mencionar, A/A inverter en salón y todos los dormitorios, placas solares fotovoltaicas, pavimentos porcelánicos y tarima, cristales de seguridad, alarma, armarios empotrados en dormitorios.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y gastos de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio de venta ofertado.

---