



Spain MLS

## El Puerto de Santa María

Teléfono: 722233118

e-mail: info@torreviejarealestate.com

Referencia: **FINCAPEREZ**

Tipo inmueble: Chalet Finca rústica

Operación: Venta

Precio: 260.000 €

Estado: **Buen estado**



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3316

Zona: MONTEPINAR-LA MATANZA



M<sup>2</sup> construidos: 100

## **Metros de parcela:**

11760

### **Garajes:**

1

## M<sup>2</sup> terraza:

**Terraza(s):**

2

## Dormitorios:

4

### Baños:

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

**FINCA CON CHALET PERFECTA PARA VIVIR O COMO CASA RURAL Y ALQUILER VACACIONAL**

La Finca de tus Sueños con Chalet y Piscina.

Parcela de más de 11.000m<sup>2</sup>, con 8.000m<sup>2</sup> de cítricos en producción Ubicada entre Montepinar y La Matanza (Orihuela).

La vivienda tiene cuatro dormitorios, dos baños, salón, cocina y despensa.

En la parcela encontramos una amplia piscina privada, con una bonita porchada, barbacoa, lavandería, leñero, almacén y un cuarto de aperos.

Situada en altura, cuenta con puerta acorazada,

8 tahúllas y 3 de recreo, una balsa de 14l y sistema de riego por goteo, ideal para su uso agrícola actual, con una plantación de limoneros que además se encuentra en plena producción.

Cerca todos los servicios, como farmacia, consultorio médico, transporte público, bares, etc.

Ideal para quienes buscan combinar vivienda y naturaleza . Rodeada de plantaciones de cítricos y con amplias vistas despejadas a la montaña y a la huerta, esta propiedad ofrece privacidad y conexión directa con el entorno natural del sur de la provincia.

Con buen acceso por carretera, esta Finca se encuentra a solo 30 minutos de las playas del

sur de Alicante y a 40 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche. Orihuela es una ciudad con historia, servicios completos y un entorno

rural ideal para quienes buscan calidad de vida y rentabilidad.

---