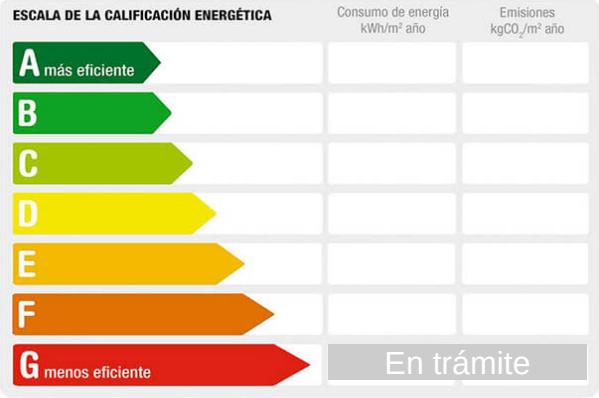
Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 625694894
e-mail: cardenas@grupoatela.com

Referencia:	**451-16**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**360.000 €**
Estado:	

Dirección:	Callejón El Almendral Pago de Los niños. 0
Población:	Chiclana de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11130
Zona:	Marquesado



M² construidos:	315	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	310
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	4915	**Garajes:**	2
Agua caliente:	individual	**Combustible:**	butano	**Dormitorios:**	4
Baños:	3	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

Se vende finca rústica hipotecable, con una sola escritura, situada en Camino del Almendral, a pocos minutos del centro y con acceso asfaltado hasta la puerta.
Con una gran parcela de 4.915 m²
Consta de una casa de campo de origen de 312 m² con gran edificación a reformar con múltiples posibilidades.
La finca cuenta con:
Construcción principal amplia, ideal para reformar y adaptarla a vivienda unifamiliar de lujo, casa rural o inversión.
Dos garajes independientes con gran capacidad.
Dos pozos de agua propios.
Contador de luz propio.
Piscina actualmente cubierta con arena, fácilmente recuperable.
Amplia variedad de árboles frutales de más de 40 años (limoneros, naranjos, mandarinos, higueras, granados), además de una zona con pinos pensada para la paz y tranquilidad del entorno.
Calle asfaltada hasta la puerta.

Ubicación privilegiada:
A 15 min de la playa.
Colegios y comercios (Mercadona, Día, Supeco) a 5 min en coche.
Parada de autobús cercana.
Acceso a autovía en 7 min.
Esta propiedad es ideal para quienes buscan un proyecto de reforma o para aquellos que desean construir su casa en un entorno natural y relajado. Además, el amplio terreno ofrece diversas posibilidades, ya sea para la creación de un jardín, huerto, o incluso para disfrutar de actividades al aire libre. ¡No dejes pasar esta increíble oportunidad! Si buscas un hogar con mucho potencial y una ubicación estratégica, esta es la propiedad ideal. Contáctame hoy mismo para más información, agendar una visita o resolver cualquier duda. ´Gastos notariales, I.T.P. y honorarios de la agencia no incluidos en el precio´.