

Referencia: **396-TMT04515**

Tipo inmueble: Dúplex Triplex

Operación: Venta

Precio: **515.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30009

Zona: Santa M de Gracia



<b>M² construidos:</b> 202	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 127
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Orientación:</b> noroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1990
<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 6
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 16		

---

**Descripción:**

Este dúplex elegante ofrece confort moderno y amplias zonas exteriores en una ubicación de primera. Con una superficie total de 202m2 construidos, combina terrazas y espacios de jardín que proporcionan una experiencia de vida exterior muy apreciada en la ciudad.

El salón es una estancia llena de luz y una transición fluida dirige hacia la cocina moderna, práctica y con acceso a una funcional galería.

El dormitorio principal está equipado con una cama doble amplia, mientras que el segundo dormitorio incluye dos camas individuales, perfecto para invitados, niños o como espacio de trabajo flexible. El confort de la vivienda se complementa con dos baños elegantes, equipados con accesorios modernos y distribuidos de forma práctica por todo el apartamento. Los generosos espacios exteriores ofrecen múltiples posibilidades de uso, ya sea para tomar el sol, para veladas sociales o simplemente como un oasis verde. Las zonas cubiertas también proporcionan sombra agradable en los días calurosos.

Otra ventaja de esta propiedad es el espacio de aparcamiento incluido en el precio, así como un trastero separado que ofrece espacio adicional para objetos personales, bicicletas o equipo deportivo.

Este apartamento combina un diseño pensado, equipamientos de alta calidad y una ubicación residencial exclusiva, ideal para aquellos que buscan un hogar elegante con mucho espacio y confort. No deje pasar esta oportunidad y descubra esta propiedad extraordinaria en una visita.

---