

Referencia: **Z1171**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **50.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46017

Zona: PATRAIX

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		Exento	

M² construidos: 180

Terraza(s): 4

Descripción:

Traspaso de pub con amplia trayectoria en pleno funcionamiento en Valencia capital. El establecimiento dispone de 180 m² útiles en excelente estado de conservación, gestionado históricamente por la misma propiedad y que se cede por retiro de la actividad nocturna. Dispone de licencia definitiva de pub en vigor con aforo interior para 78 personas, horario de cierre hasta las 03:30 horas y permiso para terraza exterior de 4 mesas. Inmueble completamente acondicionado para el desarrollo de la actividad, con gran cartera de clientes fidelizados. Excelente oportunidad de negocio con unos gastos fijos muy contenidos, presentando un alquiler mensual de 1280€ y un precio de traspaso fijado en 50.000 €. Además, el negocio mantiene un acuerdo con una cervecera por un importe pendiente. Esta cantidad no requiere un pago inmediato, sino que se amortiza de forma progresiva mediante el consumo mensual de cerveza, según las condiciones pactadas con la empresa suministradora.

- Local 180 mts
- Aforo interior 78 pax
- Licencia definitiva de pub
- Cierre 03:30
- Permiso de terraza para 4 mesas
- Alquiler 1.280€
- Traspaso: 50.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar la confidencialidad y el correcto funcionamiento del mismo. Z-1171
