

Referencia: **731-UHLV6521830**

Tipo inmueble: Chalet Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **170.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Bonares

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21830

Zona: BONARES



|                                       |                                |                                         |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 188            | <b>Suelo de:</b> terrazo       | <b>útiles:</b> 180                      |
| <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Metros de parcela:</b> 4319 | <b>Agua caliente:</b> individual        |
| <b>M² terraza:</b> 25                 | <b>Terraza(s):</b> 1           | <b>Energía calefacción:</b> Leña/Carbón |
| <b>Dormitorios:</b> 4                 | <b>Orientación:</b> esteoeste  | <b>Baños:</b> 2                         |
| <b>Antigüedad:</b> 2004               | <b>Aseos:</b> 1                | <b>Exterior/Interior:</b> exterior      |

---

## Descripción:

Fantástico chalet independiente con gran parcela en Bonares (Huelva).

Esta es la oportunidad que estabas esperando para disfrutar de una finca de recreo en un entorno natural, con excelente accesibilidad y a solo 20 minutos de Huelva y de las playas onubenses.

La propiedad está formada por dos parcelas urbanas que suman un total de 4.319 m<sup>2</sup>, completamente valladas y que incluyen dos viviendas además de múltiples espacios exteriores para ocio, almacenamiento y uso agrícola.

La vivienda principal de 120 m<sup>2</sup> está distribuida en: Porche exterior, amplio salón comedor con chimenea, Cocina abierta con gran despensa y salida lateral al patio, 4 dormitorios, 2 baños completos con plato de ducha, uno de ellos en suite y 1 aseo. Azotea. El inmueble dispone de Aire acondicionado y calefacción.

Segunda vivienda de 68 m<sup>2</sup> actualmente acondicionada como taller, trastero y lavadero, con múltiples posibilidades de adaptación. Cochera doble, parcialmente techada para proteger los vehículos de la intemperie y, a la vez, abierta para una sensación de amplitud y ventilación natural.

Equipada con 2 pozos legalizados con abundante caudal, barbacoa de obra, Pequeña alberca utilizable como piscina, Jardín consolidado con fuente de agua y 2 trasteros amplios adicionales.

La segunda parcela está totalmente vallada con pozo propio legalizado, árboles frutales (limonero, naranjo, pomelo, membrillo), gallinero y perrera.

Una propiedad versátil, ideal como finca de recreo, residencia habitual o inversión. Su amplitud, sus instalaciones y su entorno natural la convierten en una oportunidad única en el mercado.

¡Ven a descubrirla! Te acompañaremos en la visita.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos.

D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente.

Decreto Junta de Andalucía 218/2005. 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡No deje pasar esta oportunidad!!!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible

---