

Referencia: **PARCELABENITRE**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **98.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Benferri  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03316  
Zona: HUERTA PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 800      **Orientación:** sur

### Descripción:

Suelo Urbano Sin Edificar.

Se vende parcela vallada edificable de 800 m<sup>2</sup>.

Clasificación del suelo como Suelo Urbano, zona edificación abierta de tipo aislada C1(EAS-C1). Índice máximo de ocupación 35% de la superficie de la parcela. Edificabilidad total sobre parcela neta de 0.36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Retranqueos mínimos de 3m a fachada y resto de linderos. Altura máxima de edificación de 2 plantas, incluida planta baja. Altura Máxima coronación 8,00 m. Se permite construcción de sótano. Parcela situada en casco urbano, vallada, rodeado de aceras, alumbrado público, etc..