

Referencia: **743-CSVOCH821300**

Tipo inmueble: Casa Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: **69.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Calañas

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21300

Zona: CALAÑAS



M² construidos: 65

útiles: 60

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 108

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Leña/Carbón

Dormitorios: 1

Orientación: oeste

Baños: 1

Antigüedad: 2025

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad para inversores y particulares!

Acogedor casa loft-estudio en venta en Calañas (Huelva)

Preciosa casa tipo estudio - loft de 60 m², ubicado en pleno centro de Calañas, ideal tanto para vivir, como para obtener una excelente rentabilidad.

La vivienda se distribuye en: un amplio y luminoso salón-comedor con estufa de leña, cocina americana totalmente nueva, baño completo, patio privado y trastero-lavadero y aseo en la buhardilla. Acceso a la buhardilla por trampilla practicable con escalera retráctil, con una acogedora habitación con mucho encanto.

Garaje privado y Placas Solares. Amueblado.

Una propiedad lista para entrar a vivir o poner en explotación desde el primer día.

Ideal como inversión: alta demanda en la zona y gran potencial de rentabilidad.

Excelente ubicación y distribución funcional.

¡Ven a visitarlo, estaremos encantados de acompañarte y resolver cualquier duda!

Pide toda la información que necesites.

Contamos con una amplia experiencia ayudando a nuestros clientes a comprar y vender el hogar de sus sueños.

No dejes pasar esta ocasión!

Gastos de la Compraventa:

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de trasmisiones, IVA y (AJD)

Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.

Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 - 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.
