

El Puerto de Santa María

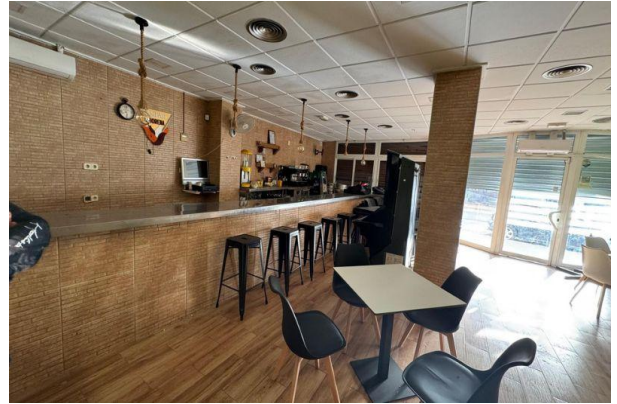
Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1220**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **13.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Antonio Muñoz  
Planta: Baja  
Población: Alfafar  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46910  
Zona: pueblo



**M<sup>2</sup> construidos:** 100

**Terraza(s):** 7

---

## Descripción:

¡Oportunidad de las que vuelan en Alfafar!

Si estás buscando un sitio para empezar tu propio negocio sin dejarte una fortuna y sin meterte en líos de obras, este local es un auténtico regalo. Se traspasa bar restaurante en muy buena zona, listo para entrar, limpiar un poco y empezar a trabajar desde el primer día.

Actualmente está cerrado por temas personales, pero el local está totalmente equipado y con todo en regla.

Los puntos clave:

Local de 100 m<sup>2</sup>: Muy cómodo de gestionar y con poco gasto de mantenimiento.

Licencia definitiva: Te olvidas de esperas y papeleos con el ayuntamiento.

Cocina independiente: Con salida de humos a la azotea (fundamental para cocinar de verdad sin problemas).

Terraza de 7 mesas: Ideal para los cafés de la mañana y las cañas de la tarde.

Alquiler muy económico: Solo 900€. Para un local con estas características, es un precio imbatible.

Es la opción perfecta si buscas autoempleo o quieres montar tu primer restaurante. Por 13.000€ de traspaso no vas a encontrar nada que esté tan ´para entrar ya´.

La propiedad pide seguro de impago para el arrendamiento.

No va a durar mucho en el mercado por este precio, así que si te interesa, no te lo pienses.

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual es meramente informativo y sujeto a cualquier variación, pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Z-1220.

---