

El Puerto de Santa María

Teléfono: 959091229

Teléfono 2: 669212530

e-mail: info@stand4house.com

e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **747-CMMJJ3021710**

Tipo inmueble: Nave Solar Industrial

Operación: Venta

Precio: **95.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Bollullos Par del Condado

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21710

Zona: BOLLULLOS PAR DEL CONDADO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

M<sup>2</sup> construidos: 206

útiles: 200

Metros de parcela: 178

Garajes: 3

Estancias: 3

Orientación: oeste

Antigüedad: 1983

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

Magnífica Nave en Bollullos Par del Condado

Ponemos a la venta esta espectacular nave de 178 m<sup>2</sup> de parcela (206 m<sup>2</sup> construidos), ubicada en una zona privilegiada y tranquila de Bollullos Par del Condado, Huelva.

Lo que hace único a este inmueble son sus espaciosas dependencias. Gran estancia principal con chimenea, ideal para crear un salón rústico o una zona de trabajo cómoda y acogedora.

Espacio central al aire libre. Disfruta de un patio central amplio y luminoso, perfectos para un jardín interior o zona de ocio.

Capacidad de almacenaje: Incluye una amplia zona de almacén y dos trasteros en planta alta.

Listo para empezar tu proyecto. Suministros de agua pública y luz ya dados de alta.

Ubicación Estratégica:

Situada cerca de colegios y comercios, con conexiones inmejorables, a 30 min de Huelva capital, 40 min de Sevilla y a un paso de El Rocío y las playas de Matalascañas.

Tu nuevo proyecto, a tu medida:

No solo compras metros cuadrados, compras posibilidades. Te asesoramos sin compromiso.

¡Es una oportunidad inmejorable! Ven a visitarla y descubre todo su potencial

**PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.**

Posibilidad de Venta Aplazada.

Tenemos una dilatada experiencia apoyando a nuestros clientes a comprar y vender el hogar de sus sueños.

Gastos de la Compraventa:

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de transmisiones, IVA y (AJD)

Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.

Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 -

100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---