Spain MLS

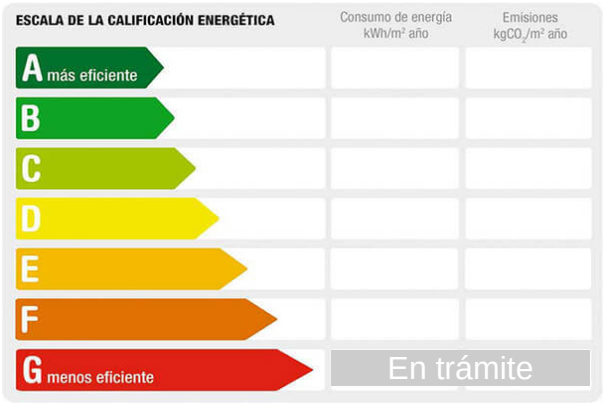
El Puerto de Santa María

Teléfono: 601320599
Teléfono 2: 956057750
e-mail: eduardovega@portabel-la.com

Referencia:	**1150-943**
Tipo inmueble:	Terreno Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**99.990 €**
Estado:	No urbanizable



Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	La Angelita



M² construidos: 220 **Antigüedad:** 2004

Descripción:

220 m² para imaginar algo propio, dentro de El Puerto

Hay una idea que resulta especialmente atractiva: tener tu propio espacio al aire libre sin alejarte de la ciudad. Un lugar donde la vegetación, la luz y la vida exterior puedan formar parte de tu día a día.

En calle Perú, en la zona de La Angelita, esta parcela de 220 m², sin vivienda construida, se encuentra dentro del casco urbano de El Puerto de Santa María, rodeada de viviendas y con servicios e infraestructuras en su entorno: abastecimiento de agua, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones.

Para ayudarte a visualizar una posible transformación, acompañamos las fotografías actuales con una recreación de una pequeña vivienda de una planta, porche y jardín mediterráneo. Una propuesta sencilla y acogedora que permite imaginar cómo podría organizarse el espacio si su situación urbanística lo permitiera.

Qué se vende y qué conviene conocer

El precio corresponde exclusivamente a la parcela, en su estado actual. No incluye vivienda, construcción ni acondicionamiento exterior.

Su situación urbanística está pendiente de regularización y actualmente se anuncia como terreno no urbanizable. La presencia de servicios en el entorno no implica que disponga de todas las acometidas ni garantiza la posibilidad de edificar. Cualquier proyecto deberá contrastarse previamente con la documentación de la finca y las condiciones urbanísticas aplicables.

Las imágenes virtuales son ilustrativas: no representan una vivienda existente ni un proyecto aprobado.

Ven a conocer el lugar y a valorar sus posibilidades con información clara.

En Portabel-la Real Estate te mostramos la parcela y te facilitamos la documentación disponible para que puedas decidir si encaja con lo que buscas.

Muy próxima a la nueva comisaria de Policía Nacional (calles asfaltadas, alcantarillado, redes de suministro eléctrico y agua pero aún con la calificación de NO URBANA).

La parcela está vallada y tiene orientación Oeste.
Constituye una buena inversión de cara un futuro próximo.

¿Te gusta? ¡Te lo enseñamos!

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (ITP), honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.