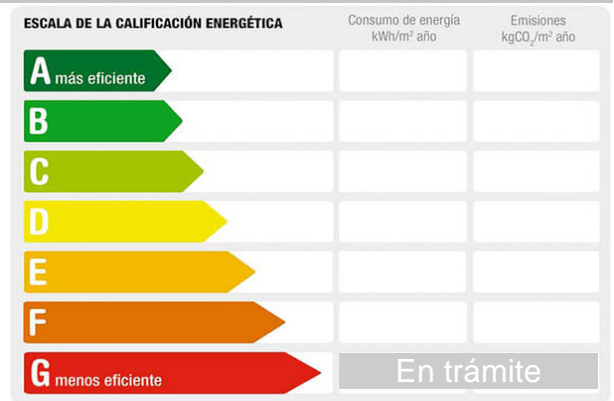


Referencia: **ERB311**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **365.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 5  
 Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: Estepona



**M<sup>2</sup> construidos:** 132  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2006

**útiles:** 85  
**M<sup>2</sup> terraza:** 15  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 110

---

**Descripción:**

En una de las zonas mas demandadas de Estepona, junto al puerto deportivo ya a escasos cinco minutos a pie de la playa y del casco antiguo. Un enclave privilegiado que combina tranquilidad, cercanía al mar y todos los servicios a su alcance.

Ubicada en quinta planta con ascensor, la propiedad disfruta de vistas abiertas, orientación sur y una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La vivienda ha sido completamente reformada en 2025, con un diseño moderno, elegante y funcional, cuidando cada detalle para ofrecer el máximo confort.

Dispone de 85m2 útiles y una magnífica terraza de 15m2, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Distribución:

Amplio salón-comedor, muy luminoso, con acceso directo a la terraza

Cocina abierta de diseño, moderna y totalmente equipada

Dos dormitorios con armarios empotrados

Baño completo con acabados actuales

Terraza privada con vistas despejadas

Todas las estancias son exteriores y cuentan con ventilación natural independiente, garantizando una agradable sensación de amplitud, luminosidad y bienestar durante todo el año.

La vivienda incluye plaza de garaje y amplio trastero, y se encuentra en una urbanización cuidada con piscina comunitaria y zonas ajardinadas. El edificio dispone de ascensor y esta adaptado para personas con movilidad reducida.

Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión segura en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

---