

El Puerto de Santa María

Teléfono: 951468433

Teléfono 2: 651897064

e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: comercial@rosabarrios.com

Referencia: **ERB315**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **159.000 €**

Estado: En bruto



Planta: Baja

Población: Estepona

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29680

Zona: Estepona

**M² construidos:** 120**Estancias:** 1**Exterior/Interior:** exterior**Gastos de comunidad/mes:** 20**Descripción:**

Se vende local diáfano de 120 m² en Estepona, ubicado a pie de calle en esquina de edificio, con dos fachadas libres que permiten colocar escaparates o ventanas. Actualmente se encuentra en bruto y a reformar, lo que ofrece múltiples posibilidades de adaptación, ya sea como local comercial, oficina, almacén o incluso proyecto de vivienda.

El local dispone de acceso directo desde la calle mediante rampa y escaleras, además de una entrada adicional por el portal, lo que permite distribuir y aprovechar el espacio de forma flexible. Situado en una zona tranquila y a pocos minutos de todos los servicios, se trata de una excelente oportunidad para inversores o para quienes buscan desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación consolidada de Estepona.

No dejes pasar la oportunidad de crear tu proyecto a medida. Para más información o visitas, contacta con nosotros.