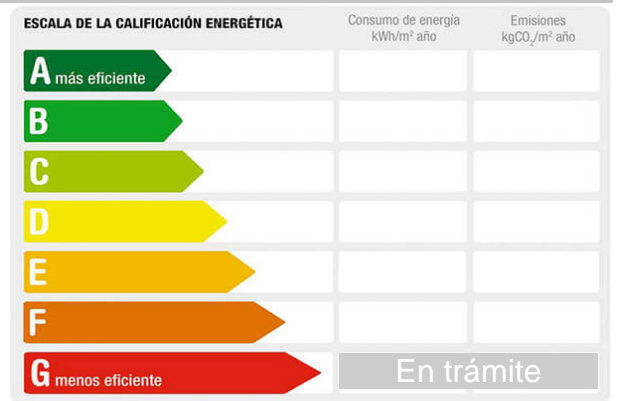


Referencia: **ERB315**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **159.000 €**
 Estado: En bruto



Planta: Baja
 Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29680
 Zona: Estepona



M² construidos: 120 **Estancias:** 1 **Exterior/Interior:** exterior
Gastos de comunidad/mes: 20

Descripción:

Se vende local diáfano de 120 m² en Estepona, ubicado a pie de calle en esquina de edificio, con dos fachadas libres que permiten colocar escaparates o ventanas. Actualmente se encuentra en bruto y a reformar, lo que ofrece múltiples posibilidades de adaptación, ya sea como local comercial, oficina, almacén o incluso proyecto de vivienda.

El local dispone de acceso directo desde la calle mediante rampa y escaleras, además de una entrada adicional por el portal, lo que permite distribuir y aprovechar el espacio de forma flexible. Situado en una zona tranquila y a pocos minutos de todos los servicios, se trata de una excelente oportunidad para inversores o para quienes buscan desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación consolidada de Estepona.

No dejes pasar la oportunidad de crear tu proyecto a medida. Para más información o visitas, contacta con nosotros.