

El Puerto de Santa María

Teléfono: 951468433

Teléfono 2: 651897064

e-mail: info@rosabarrios.com

e-mail 2: comercial@rosabarrios.com

Referencia: **ERB308**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **435.000 €**
 Estado: Para reformar



Población: Estepona
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29680
 Zona: Casco antiguo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 180
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Dormitorios: 3

M² terraza: 60
Baños: 1

Descripción:

Casa mata situada en pleno casco antiguo de Estepona, en una ubicación totalmente céntrica y rodeada de todo tipo de comercios, servicios y zonas de interés, a pocos minutos a pie de la playa.

La vivienda cuenta con aproximadamente 180 m² construidos y se distribuye de la siguiente manera:

Al entrar, encontramos un salón con recibidor decorado con escayola y cristal, que aporta carácter y luminosidad a la vivienda. En el hueco de la escalera se dispone de un pequeño trastero, ideal como espacio de almacenamiento adicional.

La casa se organiza a través de un largo pasillo que da acceso a:

Tres dormitorios

Un pequeño patio interior, que proporciona luz y ventilación natural

Cocina independiente y baño

En la planta superior, la vivienda ofrece uno de sus grandes atractivos:

Amplio solárium / terraza de unos 60 m², perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol

Trastero-lavadero de aproximadamente 30 m², con múltiples posibilidades de uso

Una propiedad con mucho potencial, ya que se puede levantar hasta 2 plantas más. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ubicada en una de las zonas más demandadas y con más encanto de Estepona
