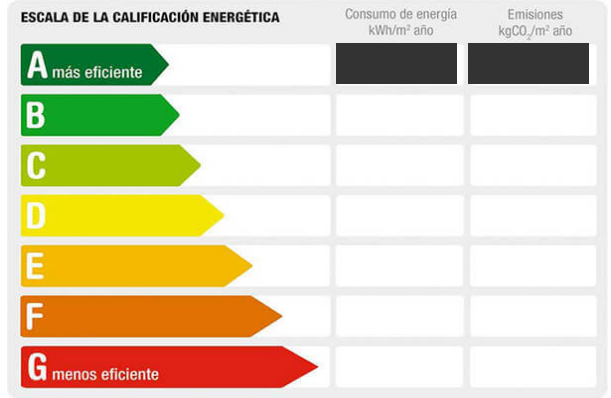


Referencia: **N5632_copia**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **450.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Carrer Herba Lluisa s/n
 Población: Mutxamel
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03590
 Zona: Mutxamel



| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| M² construidos: 118 | Suelo de: porcelánico | Aire acondicionado: preinstalado |
| Metros de parcela: 550 | Garajes: 2 | Agua caliente: individual |
| Terraza(s): 1 | Energía calefacción: Eléctrico | Dormitorios: 3 |
| Orientación: sur | Baños: 3 | Antigüedad: menos de 5 años |
| Exterior/Interior: exterior | | |

Descripción:

ÚLTIMAS VILLAS DE OBRA NUEVA CON PISCINA PRIVADA A 5 MINUTOS DEL MAR EN El Campello

Exclusiva promoción de viviendas independientes situadas en una nueva zona residencial en expansión, a escasos minutos del puerto y las playas de El Campello. Villas diseñadas con un concepto contemporáneo, altas calidades y equipamiento completo, ideales tanto como residencia permanente como inversión patrimonial.

DISTRIBUCIÓN:

Las viviendas se distribuyen en dos plantas más solárium privado, ubicadas sobre amplias parcelas de aproximadamente 550 m².

Disponen de luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y zona de piscina, cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados, tres dormitorios dobles, de los cuales dos son en suite, y uno de ellos dispone además de una terraza privada con orientación sur, y baños completos de diseño actual.

El solárium ofrece vistas abiertas a la montaña y al entorno natural, creando un espacio ideal para relax y ocio privado. Cada villa incluye zona de aparcamiento dentro de la parcela.

CARACTERÍSTICAS:

Las viviendas se entregan completamente equipadas y listas para entrar a vivir, incluyendo:

- Sistema de aerotermia de alta eficiencia energética para agua caliente sanitaria
- Aire acondicionado completo instalado por conductos
- Sistema de domótica
- Ventilación mecánica
- Suelo radiante en baños
- Iluminación LED interior y exterior
- Carpintería y acabados de alta calidad
- Baños con sanitarios suspendidos, mamparas de cristal y mobiliario integrado
- Cocina equipada con frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno y microondas
- Preinstalación para placas fotovoltaicas
- Videoportero
- Fibra óptica y telecomunicaciones

Cada vivienda dispone de espacios exteriores privados que incluyen:

- Piscina privada iluminada
- Terraza con pavimento porcelánico antideslizante
- Solárium privado
- Zona ajardinada
- Parking privado dentro de la parcela con puerta motorizada

ZONA:

A 1 km de Bonalba Golf

A 6 km de Playa de San Juan

A 7 km de Playa de Muchavista

A 8 km del puerto y centro de El Campello

A 12 km del centro de Alicante

A 5 km de la estación TRAM más cercana con conexión directa a Alicante y la costa

A 25 km del Aeropuerto de Alicante-Elche
