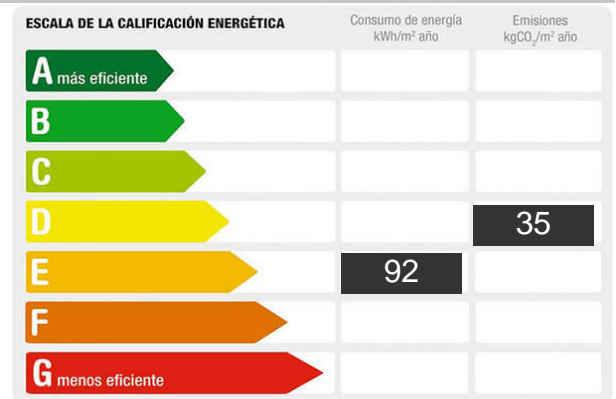


Referencia: **NV57**  
 Tipo inmueble: Casa De pueblo  
 Operación: Venta  
 Precio: **280.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Monserrat  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46192  
 Zona: CASCO ANTIGUO



**M<sup>2</sup> construidos:** 276      **Suelo de:** terrazo      **útiles:** 250  
**Aire acondicionado:** frío/calor      **Agua caliente:** individual      **Terraza(s):** 2  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 1977  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 3

**Descripción:**

Casa de Pueblo esquinera de 276 metros, en el casco antiguo de Montserrat. Actualmente esta dada de alta como casa rural con licencia VT-50489-V CON ALTA RENTABILIDAD por lo que se puede dar uso tanto como vivienda (salen 2 viviendas independientes) como explotación de negocio, sacando de nuevo las licencias, ya que no se puede hacer traspaso.

La vivienda cuenta con 2 plantas La planta Baja consta de 4 habitaciones , salón comedor con lacena, cocina, patio interior, lavadero y 2 baños con ducha. Todas las habitaciones disponen de split de aire acondicionado frio- calor. Esta planta tiene salida a 2 calles.

La plata alta se compone de una cambra diáfana con cocina y gran terraza con barbacoa y solarium, con posibilidad de sacar otra vivienda independiente. Se trata de una construcción solida, con acabados de suelo terrazo, ventanas de madera con rejas y termo eléctrico. Montserrat es una población tranquila, con todos los servicios y destaca por su gastronomía valenciana