

Referencia: **STS-5415**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **495.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Miguel de Salinas
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03193
 Zona: San Miguel de Salinas



M² construidos:	300	Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	1250
Garajes:	1	Terraza(s):	1	Dormitorios:	5
Orientación:	sur	Baños:	3	Antigüedad:	2001

Descripción:

Descubre esta exclusiva villa mediterránea ubicada en la prestigiosa zona de Ciudad de las Comunicaciones, en San Miguel de Salinas, un enclave privilegiado de la Costa Blanca Sur. Con 300 m² construidos sobre una espectacular parcela de 1.250 m², esta propiedad combina amplitud, privacidad y confort en un entorno natural y tranquilo. Su excelente orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos, luminosos y acogedores.

- 5 amplios dormitorios y 3 baños completos
- Piscina privada perfectamente mantenida
- Apartamento independiente para invitados, oficina o alquiler
- Cocina totalmente equipada y aire acondicionado
- Jardín privado, pérgola y terrazas con vistas despejadas
- Garaje con acceso directo y trastero
- Armarios empotrados y excelente estado de conservación

La vivienda, construida en 2001, se encuentra en una urbanización tranquila y bien comunicada, cerca de centros comerciales, parques naturales y a pocos minutos de las playas de la Costa Blanca. Una oportunidad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial en la Costa Blanca Sur.