

Referencia: **557-CA-CERRO-0098**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **48.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rute

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14960

Zona: BARRIO ALTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 56      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3**Baños:** 1**Descripción:**

En la encantadora localidad de Rute, en la codiciada zona de Barrio Alto, se presenta una excepcional oportunidad de adquisición de un inmueble que combina elegancia y confort en un entorno inigualable. Este magnífico espacio destaca por su ubicación estratégica, que ofrece la tranquilidad de un barrio residencial, mientras que a su vez se encuentra a escasos minutos del vibrante centro de la ciudad, donde se pueden disfrutar de tiendas, restaurantes y diversas actividades culturales.

Con un diseño arquitectónico que maximiza la luz natural, cada rincón del espacio invita a disfrutar de una atmósfera cálida y acogedora. Las habitaciones son luminosas y espaciosas, ideales para el descanso y la convivencia familiar. La distribución de los ambientes ha sido cuidadosamente planificada para garantizar funcionalidad y comodidad, creando un hogar donde cada detalle ha sido considerado.

El entorno que rodea al inmueble es otro de sus grandes atractivos. Barrio Alto es conocido por su ambiente tranquilo y acogedor, donde se pueden encontrar parques y áreas verdes perfectas para disfrutar de actividades al aire libre. La comunidad que habita en esta zona se caracteriza por su cordialidad y un sentido de pertenencia que hace que este lugar sea verdaderamente especial. La proximidad a servicios esenciales, como colegios, supermercados y centros de salud, añade un valor significativo a la propiedad.