

Referencia: **WS-85003**

Tipo inmueble: Apartamento Alto

Operación: Venta

Precio: **214.900 €**

Estado: Nuevo



Planta: 3

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Lomas de Cabo Roig



|                                       |                                    |                                       |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 90             | <b>Suelo de:</b> gres              | <b>útiles:</b> 71                     |
| <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Metros de parcela:</b> 45       | <b>Agua caliente:</b> individual      |
| <b>M² terraza:</b> 18                 | <b>Terraza(s):</b> 2               | <b>Energía calefacción:</b> Eléctrico |
| <b>Dormitorios:</b> 2                 | <b>Orientación:</b> noreste        | <b>Baños:</b> 2                       |
| <b>Antigüedad:</b> 2025               | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 2                    |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60    |                                    |                                       |

### Descripción:

Luminoso apartamento en venta en Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa, situado en tercera y última planta con ascensor. La vivienda cuenta con 90 m² construidos, 2 dormitorios, 2 baños, un cómodo salón con cocina americana, y una agradable terraza de 18 m² con vistas al mar. Se vende amueblado y dispone de aire acondicionado frío/calor, calefacción individual y agua caliente individual.

Gracias a su orientación noreste y su distribución exterior, el apartamento resulta muy agradable tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo en vacaciones. El residencial ofrece jardín, piscina comunitaria y una cuota de comunidad muy competitiva de 60 €/mes.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, lista para entrar a vivir, en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa