Spain MLS

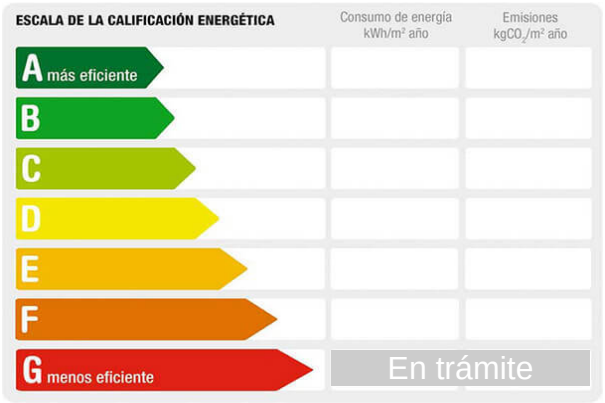
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956057750
Teléfono 2: 601268980
e-mail: oscardelgado@portabel-la.com

Referencia:	**1182-964**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**785.000 €**
Estado:	Estado de origen



Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Avenida de la Libertad



M² construidos:	263	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	493	**Garajes:**	1	**Terraza(s):**	4
Dormitorios:	5	**Orientación:**	noreste	**Baños:**	3
Antigüedad:	1988	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	6				

Descripción:

Chalet independiente en Avenida de la Libertad: amplitud, carácter y una casa pensada para vivirla

Hay casas que simplemente ofrecen metros, y casas que tienen intención. Este chalet independiente en Avenida de la Libertad pertenece claramente al segundo grupo.

Sobre una parcela de 493 m² y con 263 m² construidos, la vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece 5 dormitorios, 3 baños, aseo, garaje cerrado, trastero, terrazas y amplias zonas de convivencia.

La planta baja está concebida para disfrutar de la vida diaria con comodidad: cuenta con salón con chimenea, sala de estar también con chimenea, comedor anexo a la cocina, porche conectado directamente con la sala de estar y acceso interior al garaje, un detalle especialmente práctico en el uso cotidiano.

En la planta superior, cada dormitorio dispone de su propia terraza, sumando cuatro terrazas privadas que aportan luz, independencia y conexión con el exterior. Además, una de ellas cuenta con una estancia abuhardillada anexa, ideal como pequeño estudio, sala de juegos, rincón creativo o espacio de lectura.

Su distribución en forma de rombo no es casual: ayuda a proteger las principales zonas de estancia y descanso del exceso de sol durante los meses más cálidos, algo especialmente valioso en el sur. Y sus tres chimeneas, ubicadas estratégicamente, refuerzan el carácter acogedor de la vivienda en invierno.

Una casa con presencia, amplitud, privacidad y alma propia, en una excelente ubicación de El Puerto de Santa María.

Una vivienda para disfrutar todo el año. Y para sentirla desde el primer día.

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.