Spain MLS

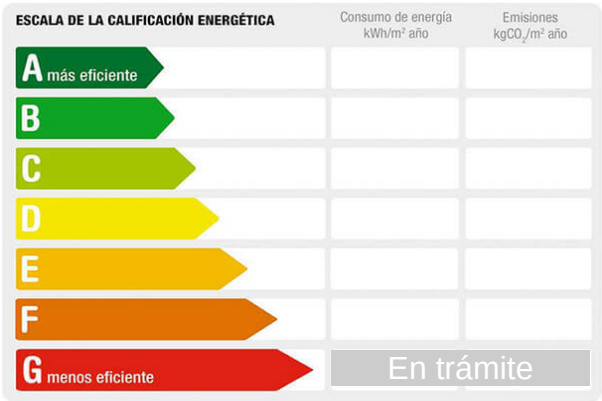
El Puerto de Santa María

Teléfono: 601320599
Teléfono 2: 956057750
e-mail: eduardovega@portabel-la.com

Referencia:	**1148-941**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**420.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Venta El Marinero



M² construidos:	130	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	centralizado
Metros de parcela:	670	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	2006	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

Chalet independiente con piscina privada en Venta El Marinero en La Ctra. de Sanlúcar: espacio, tranquilidad y vida al aire libre en El Puerto de Santa María.

Este chalet independiente es una de esas viviendas pensadas para quienes buscan amplitud, privacidad y una forma de vivir tranquila, sin renunciar a estar cerca de El Puerto de Santa María.

Sobre una parcela de 670 m², la vivienda cuenta con 130 m² construidos distribuidos en una sola planta, lo que la hace especialmente cómoda para el día a día. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina amueblada, armarios empotrados, espacio en el interior para 3 coches y acceso con puerta automática , trastero y una agradable zona exterior donde la piscina privada se convierte en el corazón de la casa durante buena parte del año.

El exterior es, sin duda, uno de sus grandes atractivos: zonas ajardinadas, porche, espacio para disfrutar en familia, recibir amigos o simplemente vivir con más aire, más luz y más calma. Una casa con alma de verano, pero perfectamente disfrutable durante todo el año.

La propiedad se encuentra en buen estado, con orientación sur, suministros conectados, agua caliente mediante placa solar, aire acondicionado centralizado frío/calor y sistema de alarma.

Importante: la vivienda se ubica en suelo no urbanizable, por lo que no es hipotecable. No obstante, se trata de una propiedad legal, ideal para compradores que dispongan de financiación propia y busquen una casa independiente con parcela, piscina y muchas posibilidades en El Puerto de Santa María.

Una oportunidad magnífica para quien sabe valorar lo que no siempre se encuentra: independencia, espacio exterior, privacidad y una vivienda lista para disfrutar.

PORTABELLA REAL ESTATE

Calidad
Transparencia
Garantía.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales ,impuestos de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación , Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.