

Referencia: **Z1316**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **95.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46035

Zona: CAMPANAR



M² construidos: 55

Aire acondicionado: frío/calor

Estancias: 2

Aseos: 2

Agua caliente: centralizada

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Cafetería en traspaso junto al Nuevo Mestalla

Excelente oportunidad de negocio en una ubicación privilegiada, junto al Nuevo Mestalla y rodeada de importantes colegios, lo que genera una afluencia constante de familias y padres durante todo el día. Además, la presencia de numerosas oficinas en el entorno aporta un flujo diario de trabajadores que consumen desayunos, almuerzos y comidas de forma habitual.

A esta demanda se suma la proximidad a un hospital, consolidando una clientela diversa y continua durante toda la jornada. El local cuenta con 55 m², amplia fachada y terraza, ofreciendo gran visibilidad y atractivo comercial. Totalmente acondicionado y listo para continuar la actividad desde el primer día en una de las zonas con mayor proyección y movimiento de Valencia.

- Dispone de maquina de premios
- Local de unos 55 mts
- Licencia definitiva de cafetería
- Cocina independiente
- Salida de humos
- Permiso de terraza
- Alquiler actual: 1440€
- Traspaso: 95.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1316.-
