

Referencia: **19208**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **375.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Àngel Guimerà

Población: Sant Feliu de Guíxols

Provincia: Girona

Cod. postal: 17220

Zona: Centre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		Exento	

M² construidos:	132	Suelo de:	gres	útiles:	125
Metros de parcela:	98	Baños:	2	Antigüedad:	más de 30 años
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

¡El lienzo en blanco perfecto a 2 minutos de la playa en Sant Feliu de Guíxols!

¿Te imaginas diseñar la casa de tus sueños desde cero, con un jardín privado, en pleno corazón de la Costa Brava? Esta propiedad única, situada en la cotizada esquina de Calle Àngel Guimerà con Sant Isidre, combina el encanto y la autenticidad de sus fachadas históricas con un universo de posibilidades en su interior.

El Espacio y su gran Potencial

La finca cuenta con 132 m² construidos, 125m² útiles distribuidos en dos plantas y un espectacular jardín de 100 m², un verdadero oasis urbano y el espacio ideal para crear un refugio íntimo, protegido y completamente orientado a la vida exterior.

Al ser una propiedad esquinera, ofrece una flexibilidad arquitectónica inigualable: es ideal para proyectar una espectacular casa unifamiliar o para adaptarla según la normativa vigente en dos apartamentos independientes, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para uso propio como para inversores que buscan rentabilidad.

Una ubicación privilegiada

Situada en una calle semipeatonal, muy tranquila y sin apenas tránsito de vehículos, disfrutarás de una paz absoluta estando a escasos 250 metros de la playa (solo dos minutos a pie) y a menos de 100 metros de la animación de los comercios locales y restaurantes.

Una oportunidad rarísima de adquirir una finca con alma y adaptarla exactamente a tus necesidades y preferencias en una de las mejores zonas de la costa.

¡Contacta con nosotros para visitarla y descubrir todo su potencial!
