Spain MLS

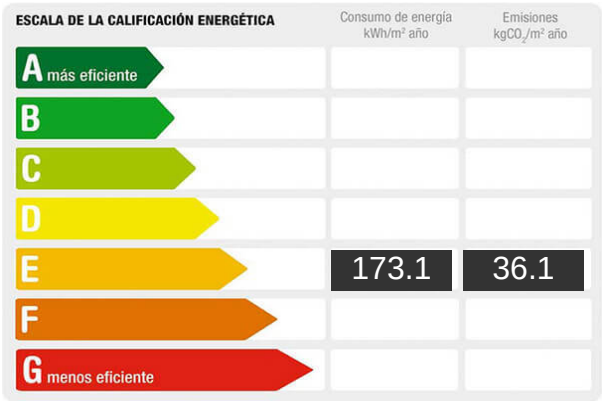
El Puerto de Santa María

Teléfono: 924196457
e-mail: ventas@emeritacasa.com

Referencia:	**2026-¡Atencion_Inversores!**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**99.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Mérida
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06800
Zona:	Nueva Ciudad



M² construidos:	86	**Suelo de:**	gres	**Dormitorios:**	3
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

Piso en venta en la Zona Oeste de Mérida ¡Excelente oportunidad de inversión!

Se vende magnífica vivienda situada en la consolidada Zona Oeste de Mérida (Badajoz), una ubicación muy demandada por su excelente comunicación y la cercanía a todos los servicios.

El inmueble se encuentra actualmente alquilado, lo que lo convierte en una opción ideal para inversores que buscan obtener rentabilidad desde el primer día, sin necesidad de realizar una nueva búsqueda de inquilino.

La vivienda dispone de:

3 dormitorios.
Amplio salón con salida a balcón.
Cocina independiente.
1 baño completo.

El piso se encuentra en buen estado de conservación, ofreciendo una vivienda lista para continuar con su uso.

El edificio dispone de ascensor, aportando un plus de comodidad y accesibilidad.

Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a todo tipo de servicios: hospital, supermercados y comercios, institutos, colegios, zonas de restauración, transporte público y amplias zonas verdes, haciendo de esta vivienda una apuesta segura tanto para inversión como para el futuro.

Si busca una propiedad con una ubicación estratégica, buena distribución y rentabilidad inmediata, esta puede ser la oportunidad que estaba esperando.

Solicite más información o concierte una visita.

Emeritacasa, su inmobiliaria en Mérida.