

Referencia: **Z1355**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **380.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46001

Zona: CIUTAT VELLA



M² construidos: 150

Estancias: 1

Aire acondicionado: frío/calor

Aseos: 2

Agua caliente: centralizada

---

**Descripción:**

Restaurante con gran trayectoria y alto potencial de crecimiento

Se traspasa restaurante con una trayectoria consolidada de más de una década y una excelente reputación entre su clientela, reflejada en sus valoraciones en TheFork. Se trata de un establecimiento con una facturación destacada, que actualmente trabaja con un horario muy reducido y permanece cerrado varios días a la semana, ofreciendo un importante margen de crecimiento para quien quiera ampliar la actividad.

El local, de gran encanto y personalidad, hace esquina y cuenta con una distribución en dos plantas, además de un agradable espacio exterior. Los aseos se encuentran ubicados en la planta superior y actualmente no están adaptados para personas con movilidad reducida. Dispone de cocina preparada para la actividad y salida de humos, ofreciendo un funcionamiento cómodo y versátil.

Un restaurante muy especial y difícil de encontrar, tanto por su estética como por su trayectoria y resultados. Una oportunidad especialmente interesante para un profesional que quiera aprovechar todo el potencial que actualmente no está siendo explotado.

- Local de un total de 150
- Terraza disponible 10 mesas
- Salida de humos azotea
- Cocina independiente
- Alquiler: 2.000€
- Traspaso: 380.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1355.-

---