

Referencia: **3590-7833**

Tipo inmueble: Casa Cortijo

Operación: Venta

Precio: **68.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Cantoria

Provincia: Almería

Cod. postal: 04850

Zona: afueras

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		Exento	

M² construidos: 100 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Cortijo con gran potencial a las afueras de Cantoria

Encantador cortijo situado a las afueras de Cantoria, un pueblo bonito y tranquilo, ideal para quienes buscan disfrutar de la paz, la naturaleza y el auténtico encanto de la vida rural.

La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con aproximadamente 100 m² de superficie construida. La propiedad necesita una reforma integral para poder vivir en ella, ofreciendo al mismo tiempo una magnífica oportunidad para diseñar y crear un hogar completamente a medida, adaptado al gusto y las necesidades del nuevo propietario.

La propiedad dispone además de una amplia parcela de aproximadamente 1.500 m², con espacio suficiente para crear un precioso jardín, zona de ocio, huerto, piscina o desarrollar otros proyectos, siempre de acuerdo con las posibilidades urbanísticas y las correspondientes autorizaciones.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con mucho terreno, privacidad y un gran potencial de transformación, ya sea para crear una vivienda habitual, una segunda residencia o un proyecto de inversión.

Una propiedad con carácter y enormes posibilidades, perfecta para quienes buscan un proyecto de renovación y desean transformar una vivienda tradicional en su hogar ideal, en un entorno rural tranquilo y lleno de encanto.