

Referencia: **777-CARBL2821840**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Niebla

Provincia: Huelva

Cod. postal: 21840

Zona: NIEBLA



M² construidos: 373

Metros de parcela: 274

Energía calefacción: Leña/Carbón

Baños: 1

Armarios: 1

Suelo de: Hidráulico

Agua caliente: individual

Dormitorios: 4

Antigüedad: 1961

útiles: 227

Terraza(s): 1

Orientación: esteoeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Especial Inversores ¡¡¡¡¡.

Espectacular casa de 373 m² en Niebla, (Huelva) con vistas al Castillo y gran potencial de inversión

Descubre esta magna casa de 373 m² construidos, situada sobre una parcela de 277 m² en la histórica localidad de Niebla, (Huelva). Una propiedad única que combina amplitud, funcionalidad y una ubicación privilegiada, ideal tanto como vivienda familiar como para desarrollar un proyecto de inversión. Hotel con encanto o Restaurante.

Distribución: La planta baja ofrece un espacio cómodo y acogedor, distribuido en elegante y amplio zaguán de entrada, dos amplios y luminosos salones uno de ellos con chimenea, cocina independiente, totalmente amueblada, cuatro dormitorios, uno de ellos con armario empotrado de gran capacidad, baño equipado. Lavadero-trastero. Patio con pozo. El inmueble dispone de acceso a dos calles, aportando mayor comodidad y posibilidades de uso que permite convertirla fácilmente en dos o más viviendas totalmente independientes, ampliar la vivienda principal o desarrollar un proyecto turístico o profesional.

La segunda planta, con 176 m² completamente diáfanos y terraza, ofrece infinitas posibilidades de distribución.

Gracias a sus amplias dimensiones, su distribución y su excelente ubicación, esta propiedad resulta perfecta para: Vivienda familiar de gran tamaño, rehabilitación integral con gran potencial de revalorización, casa rural o alojamiento turístico, apartamentos independientes para alquiler y espacios comerciales o profesionales en la planta baja. Además, disfruta de unas magníficas vistas al Castillo de Niebla, uno de los monumentos más emblemáticos de la provincia.

Situada en una zona tranquila y con todos los servicios a pocos minutos. La vivienda cuenta con excelentes comunicaciones a 25 minutos de Huelva, 20 min del Rocío y Matalascañas y 40 min de Sevilla, 40 min., de la sierra Onubense. Fácil acceso a la carretera que conecta con la autovía.

Una propiedad con enorme potencial, ideal para quienes buscan espacio, versatilidad y una excelente oportunidad de inversión en un entorno con encanto e historia.

Algunas de las fotografías de este anuncio han sido editadas digitalmente con un programa de tratamiento de imagen con el único objetivo de mejorar la luminosidad y la calidad visual. Estas modificaciones no alteran la distribución, dimensiones ni las características reales de la vivienda.

¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!

PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.
