

Referencia: **19210**

Tipo inmueble: Dúplex Dúplex

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: Av.Catalunya

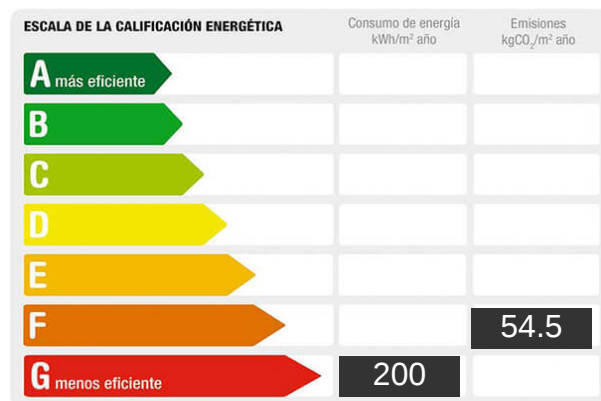
Planta: 2

Población: Palamós

Provincia: Girona

Cod. postal: 17230

Zona: Centre



M² construidos:	217	Suelo de:	porcelánico	útiles:	175
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	M² terraza:	4
Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	4
Orientación:	noroeste	Baños:	2	Antigüedad:	menos de 5 años
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Espectacular Ático Dúplex de Diseño en el Centro de Palamós, a pocos metros del Mar

Ubicado estratégicamente en el corazón comercial de Palamós, en un edificio exclusivo de sólo cuatro vecinos con ascensor, presentamos este amplio y luminoso ático dúplex de 175 m² útiles, reformado integralmente en 2023 con acabados de primera calidad y diseño actual.

Esta propiedad única destaca por su extraordinaria amplitud y luminosidad, distribuida inteligentemente en dos niveles:

Planta Principal: Acul la espaciosa zona de día, donde encontramos un gran salón-comedor bañado por la luz natural con salida a terraza. La cocina, moderna y funcional con manzana central, se integra perfectamente creando un ambiente ideal. En este nivel se encuentran cuatro dormitorios, incluyendo la suite principal con vestidor y baño completo privado, además de un segundo baño completo.

Planta Superior: Ofrece un espacio polivalente versátil y flexible (ideal como gimnasio, sala de juegos o despacho), un aseo y salida a dos agradables terrazas privadas con encanto y vistas, perfectas para disfrutar del exterior.

Confort y Extras de Calidad: La vivienda se presenta en estado impecable, equipada con suelos de parqué, calefacción central y aire acondicionado. Incluye trastero y una plaza de aparcamiento doble en el mismo edificio con sistema de videovigilancia, aportando máxima comodidad y seguridad en una ubicación céntrica.

Vive a un paso del mercado central, del vibrante paseo marítimo y de las mejores playas y calas de la Costa Brava (como La Fosca o Castell). Una oportunidad única para aquellos que busquen una residencia principal o segunda residencia exclusiva con total confort.

Toda la documentación legal necesaria (Cédula de Habitabilidad vigente, Certificado de Eficiencia Energética, Nota Simple Registro Propiedad, etc.) está disponible a disposición del interesado para garantizar la máxima transparencia y seguridad jurídica.

¿Te has enamorado, verdad? Pues contacta hoy mismo con nosotros.
